

Die gesamte Wohnanlage besteht aus 2 Wohnblocks von jeweils 4 Wohnhäusern, die modernsten und energieeffizientesten (Niedrigenergiestandard) Wohnansprüchen entsprechen. In einer herrlichen Umgebung, direkt an der Grenze zu Luxemburg und daher sehr verkehrsgünstig gelegen, bietet Ihnen die Wohnanlage Belge-Vue ideale Voraussetzung für nachhaltiges und zufriedenes Wohnen.

La résidence contient 2 blocs de 4 maisons construites avec technologie avancée de maisons basse-énergie. La résidence Belge-Vue est située dans un cadre naturel magnifique. A proximité de la frontière du G.D. de Luxembourg et bien situé au niveau de la proximité d'accès. La résidence possède tous les avantages d'une construction durable dans une habitation de qualité.

- ✓ Niedrigenergiestandard
- ✓ Balkon, Terrasse & Garten
- ✓ Be- und Entlüftungssystem
- ✓ Klärteich
- ✓ Regenwasseranlage
- ✓ Bodenheizung mit einer zentralen Heizung basiert auf Erdwärme
- ✓ Internet, Telefon & TV



- ✓ faible consommation d'énergie
- ✓ balcon, terrasse & jardin
- ✓ ventilation mécanique contrôlée (VMC)
- ✓ lagunage
- ✓ eau de pluie
- ✓ chauffage au sol avec pompe à chaleur centralisée
- ✓ Internet, téléphone & tv



BESICHTIGUNGEN AUF ANFRAGE
VISITE SUR RENDEZ-VOUS

0032 (0)477/380366

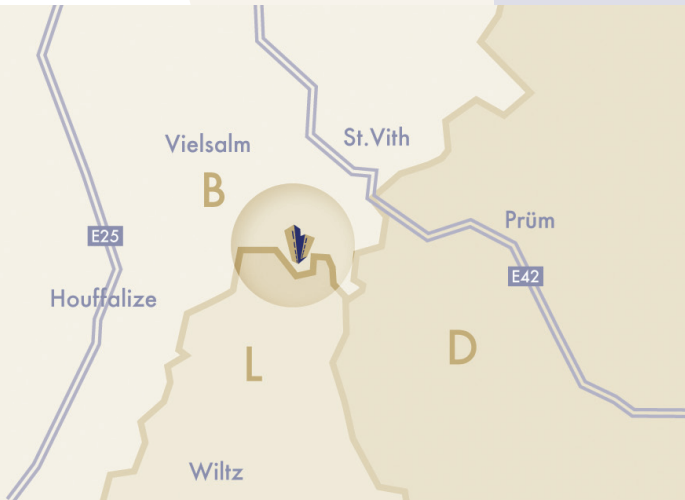


Oudler 66A
 B-4790 Burg-Reuland
 Tel.: 0032 (0)80 399 420
 Fax: 0032 (0)80 398 802
 GSM: 0032 (0)475 467 531
 info@wickler.be

WWW.SCILORBEL.BE



Belge-Vue
WOHNANLAGE



Niedrigenergiewohnhaus
 in Malscheid (Belgien nahe Grenze Lux.)



Maison basse énergie
 à Malscheid (Belgique vers frontière Lux)

Dieses Wohnhaus wird über eine gemeinschaftliche Wärmepumpe für jeweils 4 Wohneinheiten erwärmt und besteht aus folgenden Räumen : Eingangsdiele, 1 Arbeits-/Schlafzimmer, gr. Wohnraum, EBzimmer mit moderner Kücheneinrichtung, 1 gr. Kellerraum mit Haustechnik und Anschlussmöglichkeit für Waschmaschine, .. , 1 kühler Kellerraum, 1 Kellerraum mit Gartenzugang, Toilette, Bad, 2 gr. Schlafzimmer, 1 kl. Schlafzimmer, Speicherraum.

Wohnfläche: ± 124 m²
 Keller- und Stauräume: ± 36 m²
 Nebenräume: ± 50 m²
 Grundstücksfläche: ± 185 m²
 Zimmer: 4
 Bezug: 2012
 Stellplätze: 2 -3
 Baujahr: 2012

HERRLICHE AUSSICHTEN...

... in jedem Haus garantiert



UNE VUE MAGNIFIQUE ...
 de chaque maison !

Surface d'habitation: ± 124 m²
 Surface de cave et rangement: ± 36 m²
 Pièces: ± 50 m²
 Surface du terrain: ± 185 m²
 Chambres: 4
 Prêt à être occupé: 2012
 Emplacement: 2 -3
 Année de construction: 2012



*Cette maison est chauffée par une pompe à chaleur, commune pour respectivement 4 unités, comprenant les pièces suivantes:
 Hall d'entrée, 1 bureau/chambre à coucher, grand salon, salle à manger avec une cuisine équipée contemporaine, une grande cave équipée d'un raccord pour une machine à laver, ... une cave sombre, une cave avec accès vers le jardin, toilette, bain, deux grandes chambres à coucher, une petite chambre à coucher, grenier.*